



**PASOS PARA LA ELABORACION DE UN  
PROYECTO DE ARQUITECTURA**

## OBRA NUEVA DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

Nuestra empresa es capaz de desarrollar todas las etapas de una obra tanto en arquitectura como en construcción.

Estos servicios se ofrecen de manera conjunta o independiente; ATELIERSTUDIO se encarga tan solo del área de proyecto, y además podemos hacer seguimiento de la obra y tenemos constructoras asociadas con las que puede cotizar su construcción.

Desarrollamos proyectos en toda la región metropolitana y quinta región, y a través de e-mail en todo el país.

Cualquier obra contempla un esquema de costos de este orden:

### ARQUITECTURA

Anteproyecto y proyecto de arquitectura

Valor dependiendo de:

m2 construidos, ubicación y su nivel de complejidad:

- a) Si es obra nueva
- b) Ampliación o remodelación
- c) Si existen obra de exteriores
- d) Si se requiere el diseño de mobiliario

Proyecto de estructuras

Valor dependiendo de:

m2 construidos, materialidad y su nivel de complejidad.

Proyecto eléctrico

Valor dependiendo de:

m2 construidos, ubicación y su nivel de complejidad.

Proyecto de sanitario

Valor dependiendo de:

m2 construidos, ubicación y su nivel de complejidad.

### CONSTRUCCIÓN

Seguimiento de Obra\*

Valor dependiendo de la ubicación y cantidad de visitas, y si requiere patrocinio como constructor de la obra.

\* No es necesario hacerla con nosotros, pero debe haber un constructor encargado de la obra individualizado en el permiso de edificación.

Obra

Valor depende de:

m2 construidos, ubicación y condiciones del terreno, materialidad de la estructura y especificaciones de terminaciones .

Se debe tener proyecto de arquitectura y especialidades listos para poder cotizar.

\*Todos nuestros servicios se pueden cotizar en conjunto o por separado. Escribanos a [atelierstudio@icloud.com](mailto:atelierstudio@icloud.com) o por WhatsApp al 91905061

## ETAPAS DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA

### ANTEPROYECTO

---

Recopilar antecedentes previos: informe previo, medidas del terreno, plano topográfico, etc.  
Planimetría general:  
Plantas, cortes, elevaciones, plano de emplazamiento.  
Croquis a mano o digital  
Imágenes 3D conceptuales o realistas de la propuesta  
Concepto general de estructura

### PROYECTO

---

Desarrollo de planos:  
Generales y específicos  
Planos de construcción  
Detalles constructivos  
Estructura e instalaciones

Coordinación de instalaciones especializadas:  
Electricidad  
Alcantarillado  
Gas  
Climatización  
Etc.

Expediente y tramite municipal

Especificaciones técnicas

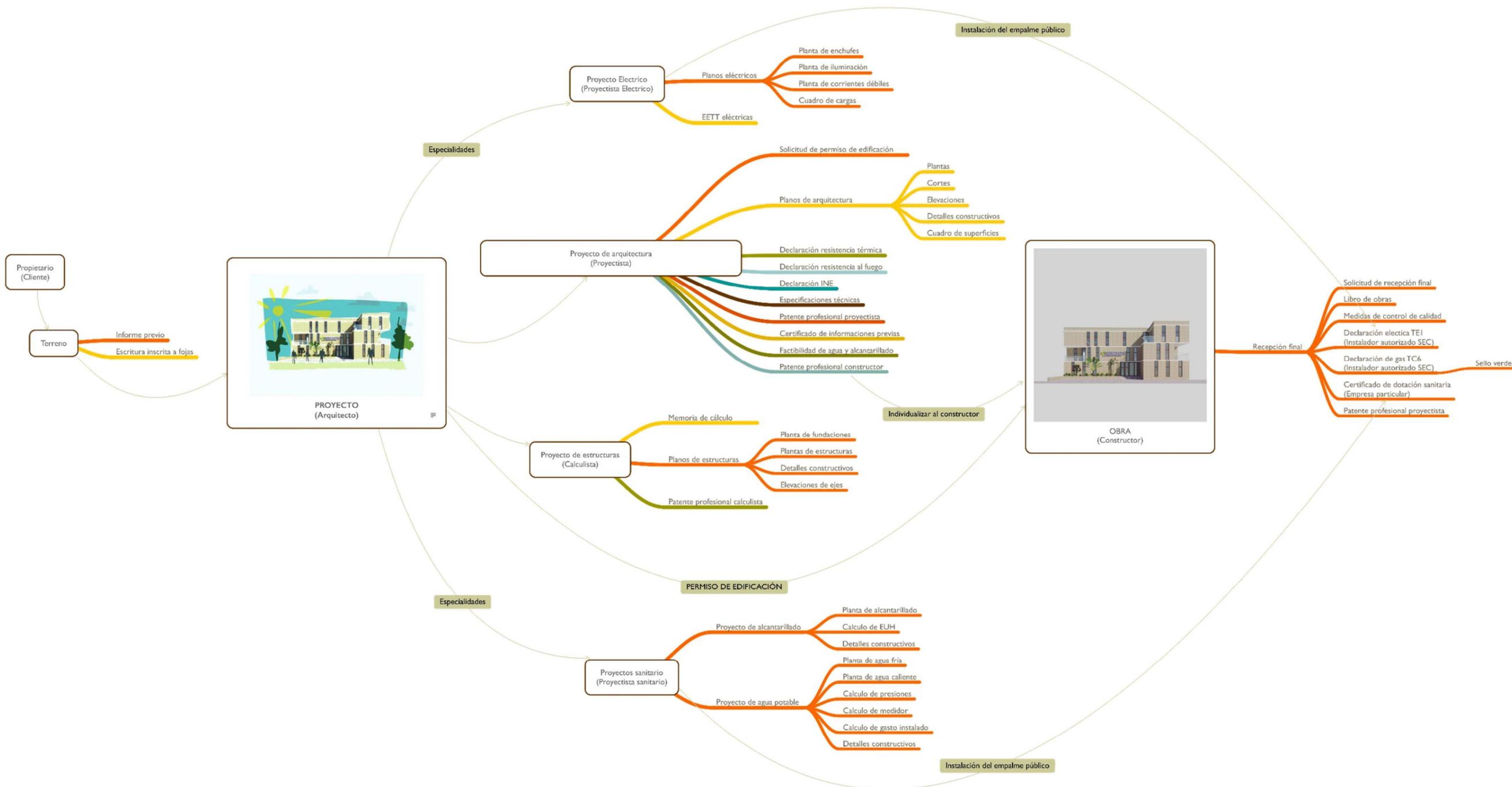
### SEGUIMIENTO DE OBRA

---

Dirección y supervisión de obra  
Visitas a obra  
Coordinar, certificar asesorías externas y subcontratos  
Certificar obra gruesa y terminaciones

Propuesta de artefactos, muebles, luminarias, etc.  
Recepción final de obra

# ESQUEMA DEL PROCESO DE ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN





*Eugenio Folatre Rathgeb*  
*Arquitecto Uch.*  
*I.C.A. 10.241*

*Teléfono y WhatsApp: 9-190 50 61*  
*Mail: atelierstudio@icloud.com*  
*Dirección: Capellán Florencio infante 2755 casa 1 Maipú*

*[www.atelierstudio.cl](http://www.atelierstudio.cl)*